

Số 2328/QĐ-HT1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06-09-2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành mức giá cụ thể dịch vụ sử dụng đường bộ để hoàn vốn đầu tư dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VICEM HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ Giao thông vận tải quy định mức giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ các dự án đầu tư xây dựng đường bộ để kinh doanh do bộ giao thông vận tải quản lý; Thông tư số 28/2021/TT-BGTVT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Bộ Giao thông vận tải về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 35/2016/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2021/TT-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Bộ Giao thông vận tải Quy định về Hoạt động trạm thu phí sử dụng đường bộ;

Căn cứ Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao số 03/2012/HĐ-B.O.T ngày 04 tháng 05 năm 2012 giữa Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 về Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao Dự án xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào KCN Phú Hữu, Quận 9;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành mức giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ tại dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức;

Căn cứ văn bản số 5122/UBND-DA ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giá cụ thể dịch vụ sử dụng đường bộ tại dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức;

Theo đề nghị của Xi nghiệp Quản lý đường BOT Phú Hữu tại Tờ trình số 50/TTr-XNBOT ngày 06 tháng 9 năm 2024 về ban hành Quyết định giá cụ thể dịch vụ sử dụng đường bộ để hoàn vốn đầu tư dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức; Biên bản thỏa thuận ngày 20 tháng 6 năm 2024 giữa Sở Giao thông vận tải và Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên về giá dịch vụ sử dụng đường bộ để



hoàn vốn đầu tư Dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, với các nội dung như sau:

1. Tên trạm: Trạm thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ BOT Phú Hữu
2. Địa điểm đặt trạm:
 - a) Điểm đầu tuyến 1: ngã ba giao với đường Nguyễn Duy Trinh (km 0 + 0,000),
 - b) Điểm cuối tuyến 1: giáp ranh đất quy hoạch Cảng Bến Nghé (km 1 + 410,74)
 - c) Điểm đầu tuyến 2: giáp ranh đất quy hoạch Cảng Bến Nghé (km 0 + 0,00)
 - d) Điểm cuối tuyến 2: giáp với Cảng Tổng hợp Quốc tế ITC Phú Hữu (km 1 + 215,38)
3. Thời điểm bắt đầu thu: 00 giờ ngày 17 tháng 09 năm 2024
4. Công nghệ thu: hệ thống thu giá dịch vụ điện tử tự động không dừng sử dụng công nghệ RFiD trong giao thông vận tải đường bộ và thu giá dịch vụ một dừng sử dụng ấn chỉ mã vạch.
5. Hình thức thu: Thu giá dịch vụ dịch vụ sử dụng đường bộ theo lượt
6. Đối tượng miễn thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ
 - a) Miễn thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ đối với các phương tiện quy định tại Điều 2 Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
 - b) Miễn thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ đối với xe dưới 12 ghế ngồi không sử dụng để kinh doanh của hộ dân thường trú hoặc tạm trú trên 6 tháng trong phạm vi tuyến đường Nguyễn Thị Tư, Đặng Thanh Hiếu.
7. Biểu giá dịch vụ sử dụng đường bộ tại dự án BOT xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào Khu công nghiệp Phú Hữu, thành phố Thủ Đức:
 - a) Từ 0 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 đến 24 giờ 00 ngày 31/12/2024: áp dụng mức thu giá (làm tròn số)

Đơn vị tính: đồng/vé/lượt, đồng/vé/tháng; đồng/vé/quý

Số thứ tự	Phương tiện sử dụng dịch vụ đường bộ	Mức giá		
		Vé lượt	Vé tháng (vé lượt x 30)	Vé quý (vé tháng x 3 x 0,9)
1	Xe dưới 12 ghế ngồi; xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng	14.000	420.000	1.134.000
2	Xe từ 12 ghế ngồi đến 30 ghế ngồi; xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn	21.000	630.000	1.701.000
3	Xe từ 31 ghế ngồi trở lên; xe tải có tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn	30.000	900.000	2.430.000
4	Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn; xe chở hàng bằng container 20 feet	54.000	1.620.000	4.374.000
5	Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên; xe chở hàng bằng container 40 feet	110.000	3.300.000	8.910.000

Mức giá nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8%.

b) Từ 0 giờ 00 ngày 01/01/2025 đến 24 giờ 00 ngày 16/9/2025: áp dụng mức giá ghi tại Điểm 3.4.a của Biên bản thỏa thuận ngày 20/6/2024

Đơn vị tính: đồng/vé/lượt, đồng/vé/tháng; đồng/vé/quý

Số thứ tự	Phương tiện sử dụng dịch vụ đường bộ	Mức giá		
		Vé lượt	Vé tháng (vé lượt x 30)	Vé quý (vé tháng x 3 x 0,9)
1	Xe dưới 12 ghế ngồi; xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng	15.000	450.000	1.215.000
2	Xe từ 12 ghế ngồi đến 30 ghế ngồi; xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn	23.000	690.000	1.863.000
3	Xe từ 31 ghế ngồi trở lên; xe tải có tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn	32.000	960.000	2.592.000
4	Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn; xe chở hàng bằng container 20 feet	59.000	1.770.000	4.779.000
5	Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên; xe chở hàng bằng container 40 feet	120.000	3.600.000	9.720.000

Mức giá nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

c) Từ 0 giờ 00 ngày 17/9/2025: áp dụng mức giá quy định tại Điểm 3.4.b của Biên bản thỏa thuận

Đơn vị tính: đồng/vé/lượt, đồng/vé/tháng; đồng/vé/quý

Số thứ tự	Phương tiện sử dụng dịch vụ đường bộ	Mức giá		
		Vé lượt	Vé tháng (vé lượt x 30)	Vé quý (vé tháng x 3 x 0,9)
1	Xe dưới 12 ghế ngồi; xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng	17.000	510.000	1.377.000
2	Xe từ 12 ghế ngồi đến 30 ghế ngồi; xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn	25.000	750.000	2.025.000
3	Xe từ 31 ghế ngồi trở lên; xe tải có tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn	36.000	1.080.000	2.916.000
4	Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn; xe chở hàng bằng container 20 feet	66.000	1.980.000	5.346.000
5	Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên; xe chở hàng bằng container 40 feet	133.000	3.990.000	10.773.000

Mức giá nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên – Xi nghiệp Quản lý đường BOT Phú Hữu (XN BOT) có trách nhiệm:

a) Tổ chức hoạt động của Trạm thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ BOT Phú Hữu theo đúng quy định của pháp luật, thông báo công khai liên tục trước 05 ngày và niêm yết công khai tại trạm thu giá dịch vụ về thời gian bắt đầu thu, công nghệ thu, hình thức thu, đối tượng thu, mức thu.

b) Hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, thủ tục về thu giá dịch vụ đúng quy định; đảm bảo công khai, minh bạch, tổ chức tuyên truyền... mức thu giá cụ thể được áp dụng trước khi tổ chức thu giá.

c) Trên cơ sở giá dịch vụ cụ thể được ban hành, XN BOT thực hiện việc kê khai giá theo quy định của Luật giá 2023 và Nghị định 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá; điều chỉnh giảm mức thu giá theo chính sách thuế giá trị gia tăng hiện hành.

d) Xây dựng phương án, bố trí phương tiện, lực lượng cứu hộ, cứu nạn để kịp thời xử lý khi xảy ra sự cố trên tuyến đường.

e) Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Công an thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan triển khai các phương án đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo an ninh trật tự khu vực.

f) Sau 1 năm thu giá dịch vụ, thực hiện cập nhật số liệu phương tiện thực tế lưu thông, so sánh phương án giá tối đa được phê duyệt, báo cáo đánh giá và đề xuất điều chỉnh giá tối đa, mức giá cụ thể và các đối tượng miễn, giảm phù hợp để đảm bảo lợi ích người dân, nhà đầu tư và tính khả thi về phương án tài chính của dự án.

2. Giao XN BOT chủ trì, phối hợp với Công an thành phố Thủ Đức các đơn vị có liên quan đảm bảo an toàn tuyệt đối an ninh trật tự trong quá trình thu phí; chủ động phối hợp với địa phương và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác nhận cho các đối tượng được miễn, giảm giá kịp thời, đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông/Bà Ban Tổng Giám đốc Công ty; Kế toán trưởng; Trưởng phòng Kiểm tra pháp chế; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Giám đốc XNBOT; các đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- HĐQT (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Giao thông Vận tải (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- UBND TP Thủ Đức (để báo cáo);
- Cục thuế Thành phố (để báo cáo);
- Lưu: VT, XNBOT.



Nguyễn Quốc Thắng



V/v: Về triển khai các thủ tục quy hoạch liên quan lô 1-15A thuộc khu chức năng số 1 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân Thành phố Thủ Đức
- Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Thủ Thiêm

Công ty TNHH MTV Việt Nam GS Enterprise (VGSE) chân thành cảm ơn sự hỗ trợ và giúp đỡ của Ủy ban Nhân dân thành phố Thủ Đức (UBND TP Thủ Đức) và Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Thủ Thiêm (BQL Thủ Thiêm) trong suốt thời gian qua.

Ngày 06/08/2024, VGSE nhận được Công văn số 7220/UBND-QHXD từ UBND TP Thủ Đức về việc triển khai các thủ tục quy hoạch liên quan lô 1-15 và 1-11, khu chức năng số 1, khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Theo đó, UBND TP Thủ Đức đề nghị VGSE lập hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) đối với lô 1-15A trình UBND TP Thủ Đức xem xét, triển khai các bước tiếp theo. Đối với lô 1-15B cần mở rộng phạm vi nghiên cứu để đảm bảo hài hòa về phương án kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật...

Sau khi nghiên cứu hướng dẫn của UBND TP Thủ Đức, Công ty VGSE sẽ lập hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) đối với lô 1-15A trình UBND TP Thủ Đức xem xét để triển khai các bước tiếp theo.

Đối với lô đất 1-15B, vì các chỉ tiêu phát triển cho lô đất này được Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề xuất và xác nhận, đồng thời, VGSE không phải là chủ đầu tư của lô đất 1-15B nên chúng tôi không thể nghiên cứu phát triển cụ thể và gặp khó khăn trong việc lập đề xuất chi tiết cho lô đất này. Do đó, nhằm đảm bảo việc phát triển hài hòa cho toàn ô phố 1-15, dựa trên chỉ tiêu phát triển tại Công văn 4222/SQHKT-QHKTT ngày 15/11/2022, VGSE sẽ đưa ý tưởng phát triển sơ bộ cho lô đất thể hiện quy mô dự án và khoảng lùi giữa hai lô đất và trình lên UBND TP Thủ Đức xem xét để triển khai các bước tiếp theo.

Xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
VIỆT NAM GS ENTERPRISE**
Tổng Giám đốc


Lee Hang Jun